

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1582/21

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-05-2023r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

1. **1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej godz. 09:30**
działkę nr 62/17 i działkę nr 62/18 o łącznej pow. 0,1948 ha
należącej do dłużnika: Artur Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00026783/0**

*Suma oszacowania wynosi **1 590,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **1 192,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **159,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

2. **1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej godz. 09:45**
działkę nr 62/17 i działkę nr 62/18 o łącznej pow. 0,1948 ha
należącej do dłużnika: Józef Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00026783/0**

*Suma oszacowania wynosi **1 590,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **1 192,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **159,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

3. **1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej godz. 10:00**
działkę nr 59 o powierzchni 1,20 ha
należącej do dłużnika: Artur Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011193/9**

*Suma oszacowania wynosi **10 880,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **8 160,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 088,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

4. **1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej godz. 10:15**
działkę nr 59 o powierzchni 1,20 ha
należącej do dłużnika: Józef Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011193/9**

*Suma oszacowania wynosi **10 880,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **8 160,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 088,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

5. 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **godz. 10:30**
działkę nr 54 i 60 o łącznej pow. 1,55 ha
należącej do dłużnika: Artur Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011205/7**

Suma oszacowania wynosi 13 857,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 10 392,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 385,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

6. 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **godz. 10:45**
działkę nr 54 i 60 o łącznej pow. 1,55 ha
należącej do dłużnika: Józef Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011205/7**

Suma oszacowania wynosi 13 857,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 10 392,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 385,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

7. 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **godz. 11:00**
działkę nr 98, działkę nr 99 i działkę nr 101/2 o łącznej pow. 0,4005 ha
zabudowanymi budynkiem mieszkalnym o pow. użyt. 186,96 m²
należącej do dłużnika: Artur Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla których **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011205/7 oraz PR1P/00011193/9**

Suma oszacowania wynosi 99 333,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 74 499,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 933,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

8. 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **godz. 11:15**
działkę nr 98, działkę nr 99 i działkę nr 101/2 o łącznej pow. 0,4005 ha
zabudowanymi budynkiem mieszkalnym o pow. użyt. 186,96 m²
należącej do dłużnika: Józef Prajzner
położonej: 37-733 Witoszyńce,
dla których **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011205/7 oraz PR1P/00011193/9**

Suma oszacowania wynosi 99 333,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 74 499,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 933,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bądesz

